

M3B



Senior Bauherrenvertretung TGA (HLSK) (m/w/d) / Technische Betriebsleitung (m/w/d)

Die **M3B GmbH** bündelt die Veranstaltungs- und Vermarktungskompetenz der Marken **MESSE BREMEN**, **CONGRESS BREMEN**, **ÖVB-Arena**, **GROSSMARKT BREMEN** und **Bremer Ratskeller - Weinhandel seit 1405**. Sie steht jährlich für eine Vielzahl an Eigen- und Gastveranstaltungen, belebt die Quartiere der Stadt mit Spezial- und Wochenmärkten, betreibt das Frischezentrum in der Überseestadt, lädt ein zu Führungen durch den historischen Weinkeller des Bremer Rathauses als Teil des UNESCO Welterbes und bietet weit über die Stadt hinaus ihren Kundinnen und Kunden das weltweit größte Sortiment an ausgewählten deutschen Weinen

Für unseren Messestandort in Bremen suchen wir im Rahmen einer Nachfolgeregelung ab sofort eine Expertin / einen Experten

als

Senior Bauherrenvertretung TGA (HLSK) (m/w/d) /

Technische Betriebsleitung (m/w/d)

In dieser Funktion agieren Sie als technisches Gewissen und strategische Schnittstelle. Als Bauherrenvertretung steuern Sie

komplexe versorgungstechnische Anlagen über den gesamten Lebenszyklus hinweg. Sie vertreten unsere Interessen gegenüber

Planern, ausführenden Firmen sowie Behörden und gewährleisten die operative Exzellenz.

Ihre Herausforderung:

- Strategische Projektsteuerung: Sie übernehmen die vollumfängliche Verantwortung für die technische Gebäudeausrüstung mit Fokus auf HLSK. Dabei steuern Sie alle Projektphasen gemäß HOAI
- Instandhaltung und Wartungsmanagement: Sie entwickeln und implementieren Instandhaltungsstrategien für den gesamten Messestandort. Dazu gehört die präzise Planung
- Dienstleistungs koordinierung: Sie fungieren als zentrale Schnittstelle bei der Steuerung externer Dienstleister und Wartungsfirmen. Dabei kontrollieren Sie deren Arbeitsqualität, Termintreue sowie Einhaltung der vereinbarten Budgets.
- Qualitäts- und Kostenmanagement: Sie überwachen die Einhaltung technischer Standards sowie Budgets. Als Bauherrenvertreter identifizieren Sie proaktiv Abweichungen und leiten Gegenmaßnahmen ein
- Technische Abnahmen: Sie begleiten und kontrollieren die fachtechnischen Abnahmen sowie die Inbetriebnahme hochkomplexer Anlagen
- Betriebsoptimierung: Sie beraten zu nachhaltigen und energieeffizienten Lösungen, um den Betrieb unseres Standortes zukunftssicher und wirtschaftlich zu gestalten

Sie bringen mit:

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Versorgungs- oder Gebäudetechnik oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mindestens 10 Jahre fundierte Berufserfahrung in der Planung, Bauleitung oder im Betrieb von technischen Gebäudeausrüstungen
- Nachweisbare Erfahrung in der Rolle als Bauherrenvertretung oder in leitender Position bei komplexen Bauvorhaben
- Expertenwissen in den Bereichen Heizung-, Lüftung-, Sanitär- und Klimatechnik, Grundwissen der Elektrotechnik sowie ein tiefes Verständnis für die gebäudetechnische Gebäudeautomation
- Nachgewiesene Kompetenz in der Koordination externer Partnerfirmen
- Gute Kenntnisse der einschlägigen Normen, Richtlinien, VOB und der gesetzlichen Rahmenbedingungen
- Erfahrungen in der einschlägigen Office-Software, CAD sowie wünschenswert Plan-Radar, Navision, u.a.
- Verhandlungssicheres Auftreten, Durchsetzungsvermögen sowie eine ausgeprägte Lösungsorientierung

Wir bieten:

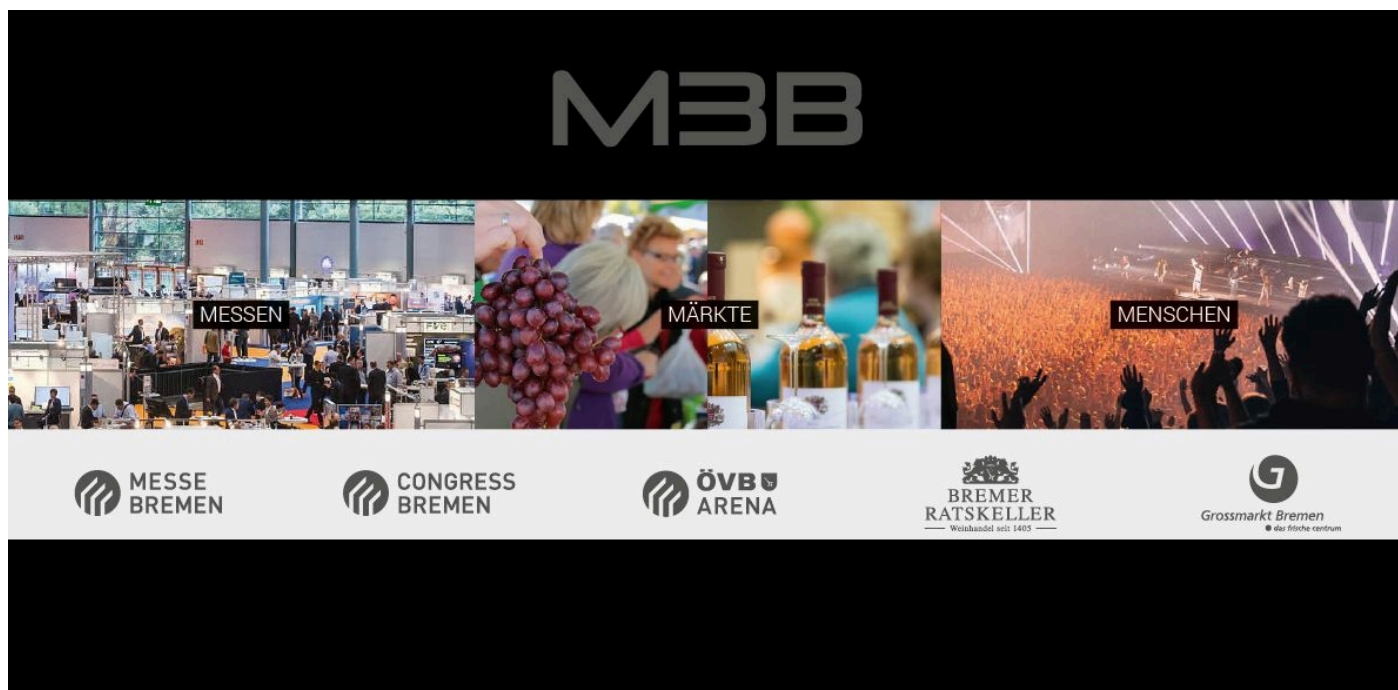
- Work-Life-Balance: Flexible Arbeitszeiten mit Gleitzeitkonto und 29 Urlaubstagen
- Hybrides Arbeiten: Absolvieren Sie bis zu 40% von zu Hause
- Mobilität: Profitieren Sie von unserem Zuschuss zum Job Ticket und der Möglichkeit, ein Job Rad zu leasen
- Familienfreundlichkeit: Sie erhalten ersten Tage bezahlt, wenn Ihr Kind krank ist
- Gesund & Fit: Firmenfitnessangebote für Sie (Hansefit und EGYM)
- Vergünstigungen: Attraktive Rabatte & Corporate Benefits für unsere Mitarbeitenden

Die Stelle hat einen Umfang von durchschnittlich 40 Stunden wöchentlich bei grundsätzlicher Teilzeiteignung. Wir unterstützen individuelle Arbeitszeitmodelle.

Bitte bewerben Sie sich unter www.m3b-bremen.de/jobs Eventuelle Rückfragen senden Sie gerne an Frau Witzkowski

M3B GmbH engagiert sich für Chancengleichheit und Diversität. Schwerbehinderten Bewerberinnen bzw. Bewerbern wird bei im Wesentlichen gleicher fachlicher und persönlicher Eignung der Vorrang gegeben. Bei Unterrepräsentation werden Bewerbungen von Frauen bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbenden liegende Gründe überwiegen. Bewerbungen von Menschen mit internationaler Biografie und Menschen aller Geschlechter sind willkommen.

April 2026 lfd. Nr.26.014, (Stellen-Nr. 7300-01-03) Angelika Witzkowski



Senior Bauherrenvertretung TGA (HLSK) (m/w/d) / Technische Betriebsleitung (m/w/d)

Additional information

Location	Bremen
Position type	Full-time employee

Start of work **Apr 23, 2026**

Responsible

Angelika Witzkonski